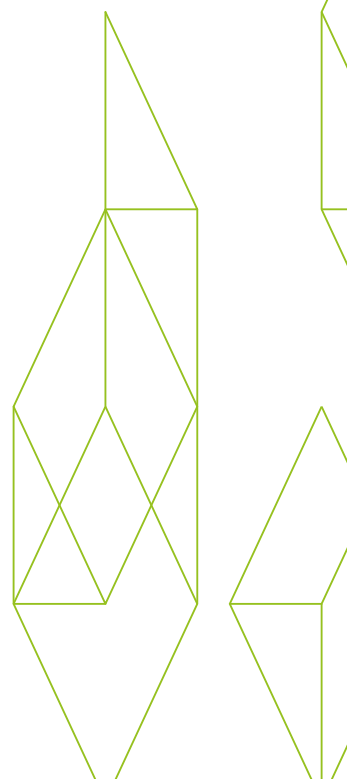


الابتكار
خلال
البناء



الابتكار
خلال
البناء



محتويات

عن الشركة /9-2/

- 04 مقدمة
- 06 لماذا أيسل بول
- 06 فريق الإدارة
- الهيكل التنظيمي
- 08 التسجيل والاعتماد

الخدمات /10-13/

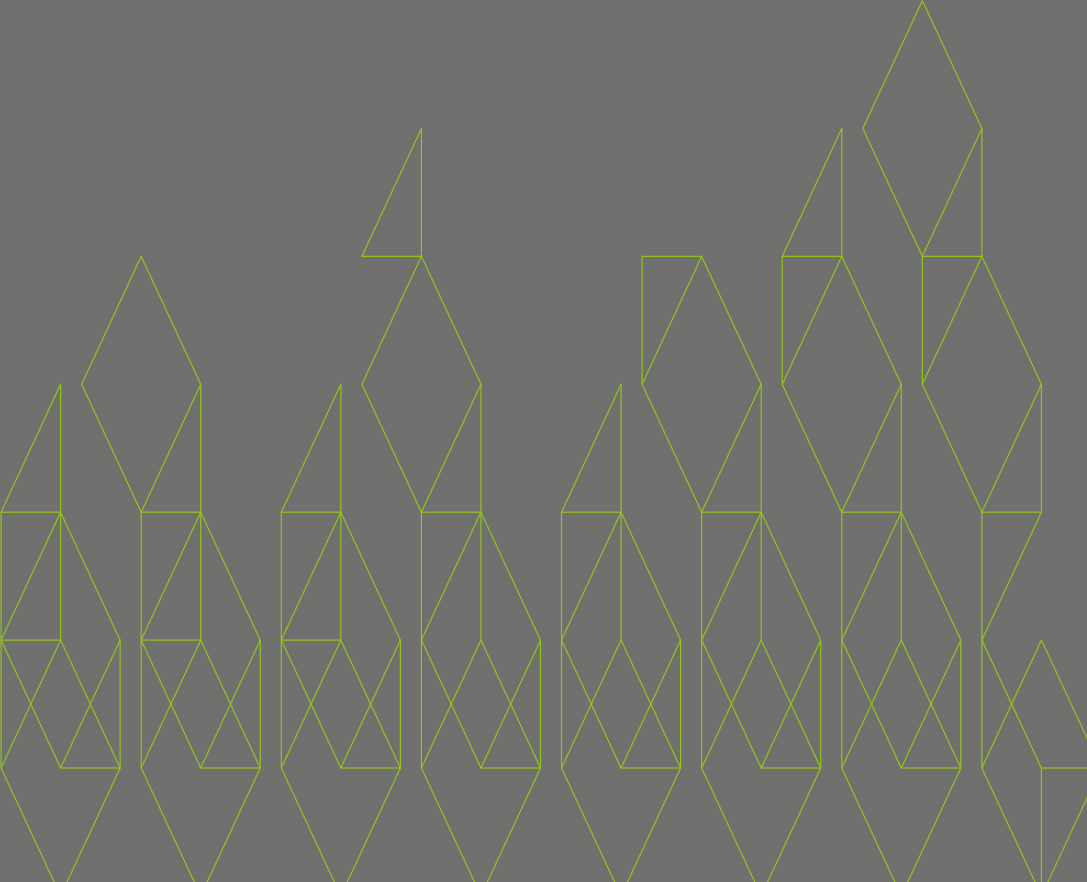
- 12 العقود الرئيسية
- 12 التصميم ومقاولات البناء
- 12 عقود ادارة المشاريع
- 13 المهندسون، المشتريات وعقود الانشاء

نظم الادارة /14-21/

- 16 التسليم
- أدوات التنسيق
- 4D اعداد نماذج معلومات البناء
- 18 الصحة والسلامة
- 19 ادارة التكاليف
- نظام حسابات المشاريع
- 20 الجودة
- 21 الاستدامة (تعزيز الاسناد والدمج)

القطاعات /22-65/

- 25 المشاريع التجارية والغردية
- 32 مشروع تعليمي
- 38 مشاريع الرعاية الصحية
- 43 مشاريع سكنية
- 46 مشاريع سياحية
- 49 مشروع صناعي
- 58 مشروع تصميم داخلي



عن الشركة /



مقدمة

شركة إسسل بول هي شركة عالمية رائدة متخصصة في الانشاءات والبنية التحتية ومقاولات التصميم الداخلي. تقوم الشركة بتنسيق التعاون والشراكة لأعمال مقاولات مشفورة جيداً لمجموعة إسسل ومجموعة جون بول لتقديم نطاق واسع لخدمات الانشاءات لعملائنا في المملكة العربية السعودية. وتكون هذه الشراكة الدعم لكل من الخبرة المحلية والعالمية وتتحدا نحو تسليم مشاريع تتسم بالتميز والكمال في جميع جوانب التسليم لعملائنا.

فلسفتنا هي لبناء والحفاظ على علاقات وثيقة مع عملائنا وهدفنا الرئيسي هو ضمان رضا العملاء. ونحقق هذا بالعمل بصورة وثيقة مع عملائنا، ونسعى بكل جدية لفهم متطلباتهم ولتسليم جودة عالية تقابل التكاليف التي يتكبدونها. تجمع شركة إسسل بول بين المعرفة الفنية والخبرة في جميع قطاعات صناعة الانشاءات مع سجل مدون من حلول لجودة عالية مكتملة لعملائنا الكرام. ولدينا فريق إدارة احترافي مؤهل تأهيلاً عالياً وملتزم في مكتبنا الرئيسي بالمملكة العربية السعودية، الرياض ومكاتب إقليمية في الخبر ودبي إضافة إلى مكاتبنا العالمية في لندن وديلين.

لماذا أبسال بول

تؤمن أبسال بول بصور راسخة بان المفتاح لتحقيق رضا العميل ونجاح المشروع هو عن طريق التزامنا نحو الشراكة وطريقة عمل مرتكزة على الفريق مع جميع عملاءنا. تعمل فرق الادارة والتسليم ضمن ثقافة قائمة على التفكير الابداعي وحل المشاكل مع الهدف الذي لا يتغير لتنفيذ مشاريع خالية من العيوب لعملاءنا.

تعمل أبسال بول بتصميم داخلي متكامل شامل وخدمات اسناد للمشتريات والتي تتضمن أيضا اجراءات فعالة من حيث التكلفة واجراءات ادارية ذات قيمة لضمان التسليم الناجح لجميع المشاريع.

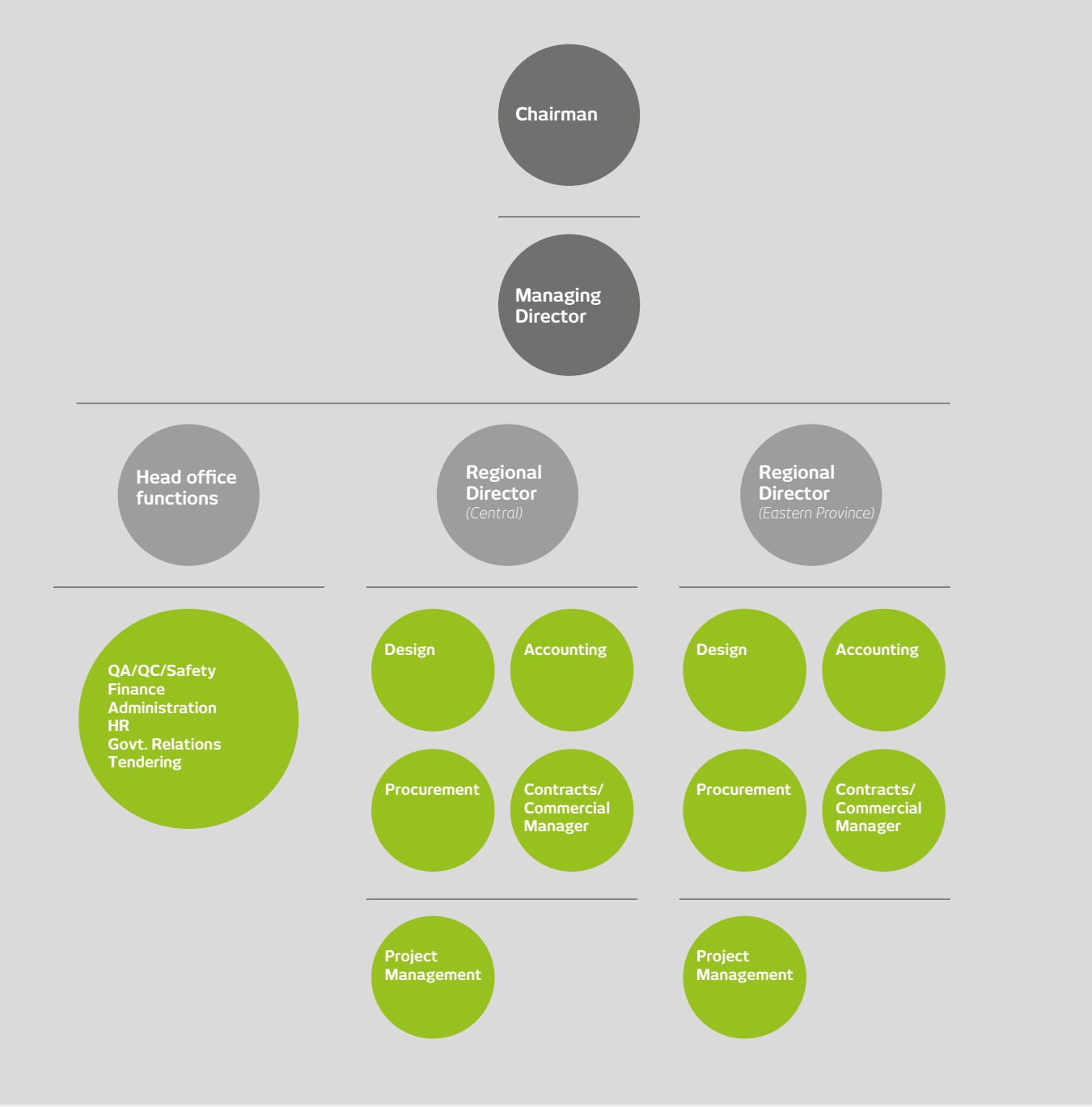
ان نظام ادارة الجودة لدينا يهدف ويعمل بما يتوافق مع المعايير العالمية ISO 9001:2008 وتشمل اجراءاتنا خطة ضمان جودة محددة للمشروع يتم تطويرها لضمان تسليم خال من العيوب. ان شركة أبسال بول ملتزمة تماما بالسلامة أولا في جميع عمليات ونشاطات الموقع. نحن نؤسس لاجراءات السلامة بما ينسجه مع معايير السلامة المعروفة عالميا OHSAS 18001. نحن نضع السلامة أولا من أجل حماية وسلامة جميع موظفي المكاتب لدينا والعاملين في الانشاءات وعمال الموقع.

فريق الإدارة

لشركة أبسال بول فريق ادارة احترافي مؤهل تأهيلا عاليا وملتزمه في مكتبنا الرئيسي بالمملكة العربية السعودية، الرياض، ومكاتبنا الاقليمية في الخبر وحبي اضافة الى مكاتبنا العالمية في لندن ودبلن. ان تركيز فريق الادارة لدينا هو على الحاجة الى العمل بصورة وثيقة مع جميع عملاء المشاريع لدينا بطريقة استباقية وتعاونية لتطوير أفضل الحلول للانشاءات الخاصة بكل مشروع.

ان فريق الادارة معتاد على تسليم مشاريع فنية تتسم بالتحدي وذات درجة عالية ووفق برامج وميزانيات محدودة. ان فريقنا يعمل وفق متطلبات وحلول العميل مع التزام تام بالتفكير الابداعي وحل المشاكل وتسليم المشاريع بما يفوق توقعات عملاءنا. ونحن دوما نضع مصلحة عملاءنا أولا ونحن شغوفون بشأن تنفيذ متطلبات الأعمال لديهم بطريقة توفر لهم أفضل الخبرات في الانشاءات من البداية الى النهاية.

الهيكل التنظيمي



التسجيل و الاعتمادات

نحن نعتقد بان النجاح غير مدفوع فقط بالنتائج المالية بل انه أيضا الطريقة التي نقوم بها بتنفيذ أعمالنا. ان الادارة ملتزمة بالحفاظ على أعلى المعايير لسلوك الشركة والالتزام بجميع القوانين والأنظمة ومعايير العمل السائدة.



الخدمات /



العقود الرئيسية

إن حجر الزاوية لتقديم الانشاءات لدى أبسل بول هو خدمة العقود الرئيسية لدينا . ونحن نملك خبرة واسعة ضمن نطاق واسع من الانشاءات والبنية التحتية وتوظيف اجراءات ادارة دقيقة للإشراف والادارة ومراقبة جميع النشاطات في الموقع. وتشمل تلك جميع الجوانب للمشروع بدءا من التخطيط ومراقبة التكاليف الى ادارة المشاريع للمقاولين وتبادل الاتصالات والمعلومات لجميع الأطراف ذات العلاقة المشتركة في جميع مراحل المشروع.

ونحن ملتزمون بتأمين متطلبات واحتياجات العملاء ونعمل حسب أفضل الطرق العالمية في جميع الأوقات. تسعى أبسل بول سعيا حثيثا نحو التميز والكمال في كل مشروع مع توفير ضمان لجميع البنود التي تم تسليمها لعملائنا. لقد قمنا بالعمل كمقاول رئيسي وفق أشكال تعاقدية متعددة بما في ذلك سعر ثابت / دفعة واحدة، نفقات التكاليف الإضافية، سعر الوحدة والعقود التحفيزية.

التصميم و عقود البناء

إن ادارة التصميم والبناء والمشتريات هي خدمة مقدمة قامت أبسل بول بتنفيذها محليا في المملكة العربية السعودية وعالميا في عدة مشاريع فنية تتسم بالتحدي. نحن ندرك الطريقة المطلوبة والأهمية لتعاون تام بين جميع الأطراف وانخراط المقاول المبكر من أجل تسهيل التكامل للخيارات الهندسية ذات القيمة.

ونحن نعتقد أن سمات النجاح لمشروع تصميم وبناء تشمل الحاجة لتطوير فهم واضح لنطاق المشروع، تكاليف المشروع وتحقيق متطلبات المستخدم النهائي للمشروع ومعايير الجودة المطلوبة لانتهاء والاكتمال ضمن الجدول الزمني وكذلك ضمن الميزانية المخصصة له. إن استراتيجيتنا لتنفيذ عقود التصميم والبناء تقتضي أيضا تنفيذ آلية سير معلومات فعالة والتي تتضمن التخطيط، المراقبة، التنسيق والإشراف واتخاذ قرارات فورية من أجل تحقيق النجاح للمشروع.

عقود ادارة المشاريع

إن شركة أبسل بول لديها خبرة مقاول ادارة المشاريع، ونحن ماهرون على مستوى ادارة مشاريع ضخمة لعملائنا. إن مجال مقاول ادارة المشروع يشمل تحديد استراتيجية العقود للمشروع، اختيار المقاولين المختصين المطلوبين، الاتفاق ومراقبة نطاق المشروع، التكلفة، الجدول وتقديم المشروع. كما أننا نولي اهتماما كبيرا نحو اجراءات المشروع (خطة الجودة، خطة العقود المعايير الفنية ... الخ) مع المقاولين الفرديين. نحن نؤمن بأهمية تيسير وتذليل العقبات والمشاركة في الاجتماعات مع الموردين والمقاولين لضمان نجاح المشروع. تقوم أبسل بول بمراجعات فنية في جميع المراحل وتوافق على التصميم والرسومات الهندسية والمستندات الفنية الأخرى للتأكد من أوامر تعديل قليلة خلال مرحلة الانشاءات. إن العمل كنقطة اتصال وحيدة لعملائنا فأننا بذلك نطبق أفضل الممارسات والطرق لمقاول ادارة المشاريع ومهارات الادارة لمساعدة عملائنا في تحقيق أهداف ونتائج أعمالهم.

المهندسون، المشتريات و عقود الانشاءات

وفق عقد توفير المهندسين والمشتريات والانشاء فان أبسل بول تعمل كنقطة اتصال وحيدة لعملائنا، وسوف تتولى المسئولية الكاملة لجميع تفاصيل التصميم والنواحي الهندسية والمشتريات لجميع المواد والتجهيزات / المعدات ومقاولي الباطن الاخصائيين من أجل انشاء وتسليم كامل المشروع لعملائنا. كما أن لدينا خبرة واسعة في مشاريع تسليم مفتاح بمبالغ مقطوعة حيث ستقوم أبسل بول بتنفيذ المخاطر بالنسبة لجدول المشروع اضافة الى الميزانية وذلك من أجل تحقيق الثقة لدى عملائنا.

نظم الادارة /





إدارة التكاليف

تدرك أبسل بول الأهمية لادارة تكاليف قوية في كل مشروع ونحن نضع ذلك في الطليعة لنتيجة مشروع ناجح مع جميع عملاءنا. ولهذا الغرض فنحن نستخدم طرق ادارة تكاليف معروفة لضمان أن يتم حماية عملاءنا من أي إرتفاعات غير ضرورية في تكاليف المشروع المتفق عليها.

ان اشترأكلنا المبكر في مرحلة ما قبل بدء الانشاءات، حيث أننا نسعى للعمل بصورة وثيقة مع فريق التصميم الكامل يمكننا من مراجعة خطة التكاليف وتنفيذ التقييم الهندسي وتطوير مجموعة من الاجراءات لادارة والاشراف على التكاليف في جميع مراحل المشروع. وخلال مرحلة الانشاءات ذاتها تشمل اجراءات الاشراف على التكاليف ما يلي:

- مراجعة العروض المقدمة من مقاولي الباطن قبل أن يتم ترسية المشاريع على مقاولي الباطن لضمان الالتزام الجوهري بخطة التكاليف
- تنفيذ تمارين ومراجعات هندسية مع مقاولي الباطن قبل ترسية المشاريع عليهم
- تشغيل نظام أوامر التعديل بالنسبة لأية اختلاف
- تحديد مبكر وتسجيل لبنود المخاطر
- عقد مراجعة تصميم منتظمة / ورش عمل هندسية كلما سار المشروع قدما
- عقد اجتماعات أسبوعية / شهرية لمراجعة التكاليف

نظام حسابات المشاريع

يوفر نظام المحاسبة لمشاريع الشركة تكاليف دقيقة وقيمة المشروع وادارة الأداء والتنفيذ للمشاريع اضافة الى ادارة مالية قوية على مستوى المشروع. ان نظام المحاسبة للشركة يقوم بدمج التكاليف التقديرية والانضباط المالي ضمن نطاق العمل مما يوفر تحليلا تفصيليا لأداء المشروع. ويقوم بدمج الحسابات ووظيفة الادارة التجارية مما يوفر الأدوات لتحسين تدفق النقد وادارة أداء المشروع مما يوفر الشفافية للتكاليف ويحدد فعاليات الاجراءات.

ان نظام المحاسبة مصمم خصيصا لصناعة الانشاءات. انه يقدم أدوات للمساعدة في التخطيط والمراقبة والتنفيذ لمشاريع الانشاءات بينما يتم الحفاظ على ضوابط مالية صارمة بما في ذلك اعداد التقارير والتي تساعد على متابعة التكاليف والقيمة طوال مدة المشروع، مما يوفر معلومات دقيقة لأداء المشروع التي تعد مطلوبة لفريق ادارة المشروع وعملاءنا.

الصحة و السلامة

ان هدفنا الرئيسي هو توفير بيئات عمل آمنة وصحية لجميع موظفينا. ان شركة أبسل بول ملتزمة تماما بالسلامة أولا في جميع الأوقات في جميع عملياتنا ونشاطات الموقع. أن أنظمة السلامة لدينا تم اعدادها بما يتماشى مع معايير السلامة المتعارف عليها عالميا OHSAS 18001. ونحن نضع مبدأ السلامة أولا من أجل حماية وسلامة جميع موظفي مكاتبنا والعاملين في ميدان الانشاءات والعمال في المواقع . ان سياسياتنا تساعد بصورة نشطة ادارتنا من أجل توفير بيئة عمل تسفر عن المستويات الأعلى من تحقيق السلامة.

ومن خلال التعرف المستمر لأخطار محتملة والتخلص من مخاطر ممكنة فإننا ملتزمون تماما بتحسين مستمر لمعايير السلامة لدينا والأداء مع عدم وقوع حوادث دوما كهدف نسعى لتحقيقه في كل موقع من مواقع عملنا. ان نظام ادارة السلامة الشامل للشركة يوفر اطار عمل واسع للحفاظ على بيئة عمل آمنة عن طريق:

- التخطيط والادارة
- تقييم المخاطر وبيان الطريقة
- تولي الوظائف والتدريب
- المراقبة واعداد التقارير
- مراجعة الادارة والاستشارات

ان التزامنا بمكان عمل خال من الحوادث هو التزام مطلق ونحن نؤمن بأن جميع الحوادث، والحوادث ذات العلاقة بالسلامة يمكن توقعها والحدولة دون وقوعها.





التسليم

بصرف النظر عن طريقة المشتريات المختارة من عملائنا فإن أبسل بول تركز على الحاجة الى العمل بصورة وثيقة مع جميع أعضاء فريق المشروع بطريقة استباقية ومتعاونة لتطوير أفضل الحلول للانشاءات في كل مشروع. ونحن معتادون على تسليم مشاريع فنية تتسم بالتحدي وذات درجة عالية ووفق برامج وميزانيات محدودة. ومن خلال سلسلة من ورش العمل الخاصة بالمشاريع فإن فريق ادارة الانشاءات لدينا يسعى لتأسيس ومعرفة أية تحديات خاصة تتعلق بالمشروع وذلك في بداية كل مشروع نقوم بتنفيذه. ان طرق التسليم القائمة على التعاون لدينا في جميع المشاريع تتضمن القواعد والاجراءات التالية:

- ورش عمل المشروع
- البرمجة / الجدولة الدقيقة
- ادارة معلومات المشروع الشاملة
- ادارة المشتريات
- – مقاولي الباطن، المواد والتجهيزات
- ادارة أنشطة مقاولي الباطن
- تنسيق شامل للتصميم والبناء
- ادارة جودة صارمة
- انتهاء المشروع والتسليم



أدوات التعاون

من أجل التغلب على توزع أعضاء فرق المشروع في مناطق مختلفة جغرافيا فإن شركة أبسل بول توظف تقنية انشاءات تعاونية تعتمد على شبكة الانترنت لادارة النقل لجميع معلومات تصميم المشروع بين أطراف المشروع. وهذا البرنامج التشغيلي (collaborative extranet) يمكن من المشاركة الفعالة للمعلومات ذات العلاقة بالمشروع وضمان تبادل معلومات الوقت الفعلي. وتعمل هذه البرامج التشغيلية كمستودع مركزي أو مخزن بيانات لجميع المعلومات والمستندات والرسومات الهندسية. ويمكن الدخول اليها من قبل جميع أعضاء الفريق المصرح لهم في وقت فعلي.

اعداد نماذج التصميم بتقنية 4D

ان تقنية نماذج التصميم للبناء بتقنية BIM 4D تستعمل على نطاق واسع من شركة أبسل بول. وهذا البرنامج التشغيلي يتيح الفرصة للربط الذكي لعناصر نظام 3D CAD أو المجموعات ضمن نطاق المعلومات ذات العلاقة بالوقت أو الجدول. ان الانشاءات لنماذج 4D تمكن مختلف الأطراف المشاركة في مشروع الانشاء لتصور المدة الكاملة لسلسلة من الاحداث وعرض التقدم الذي تم احرازه في أنشطة الانشاءات خلال المدة الزمنية للمشروع. وفي الجوهر فإن نظام 4D BIM يتيح الفرصة لنموذج 3D من البناء لكي يتم توحيدده كاملا بجدول الانشاءات ومن ثم اتاحة الفرصة لفريق المشروع لبناء المشروع مرتين – عمليا وفي الموقع . كما أنها تتيح الفرصة لمعرفة كيف أن التعديلات الجارية على التصميم والأداء للمشروع يمكن متابعتها في جميع اجراءات التسليم.

ان طريقة BIM المركزية اتجاه المشروع لديها امكانية عالية لتحسين ادارة المشروع وتسليم مشروع الانشاءات بأي حجم أو درجة التعقيد.



الاستدامة (تعزيز الدعم والاسناد)

نقوم في أيسل بول باتباع طريق نشط نحو الاستدامة ونسعى دوماً لتحسين الأداء وذلك عن طريق السير الى أبعد من الالتزام بأفضل معايير الصناعة. ومن خلال التخطيط التفصيلي وتقنيات الانشاءات المستدامة فإننا نقوم بتقليل النفايات الى الحد الأدنى خلال عمليات الانشاءات وزيادة اعادة الاستعمال واعادة التدوير الى حد أعلى بالنسبة للمواد كلما كان ذلك ممكناً. نحن نعمل بصورة وثيقة مع عملائنا والمهندسين المعماريين والمهندسين للتوصل الى أفضل الطرق لتحقيق الأهداف المنشودة من الاستدامة عن طريق:

- تحليل تكاليف شامل
- مراجعة التصميم وامكانية البناء
- شراء المواد والتجهيزات
- ادارة انشاءات ذو خبرة واسعة

وكمقاول مسؤول رائد فإننا ملتزمون بالتأكد من أن جميع نواحي نشاطات العمال التجارية يتم القيام بها بطريقة تعتبر آمنة ومستدامة ومسؤولة اجتماعياً. ونحن فخورون بالاسهام الذي نقوم به لتعزيز الاقتصادات المحلية عن طريق دعم الموردين الصغار وتوظيف المواطنين كلما كان ذلك ممكناً.

الجودة

تقوم شركة أيسل بول بتشغيل نظام ادارة الجودة (QMS) في جميع المشاريع التي نقوم بتنفيذها، وهذا يضمن أننا نقوم بتحقيق جميع توقعات العميل من حيث الجودة. ان نظام ادارة الجودة لدينا مبني على ويعمل وفق معايير الجودة المتعارف عليها عالمياً ISO 9001:2008. ان اجراءات نظام ادارة الجودة لأيسل بول تضمن قيام جميع موظفي الادارة بالانخراط في المشروع، بدءاً من مستوى مدير الى رئيس قسم وهما المسؤولين عن ضبط الجودة.

نحن نقوم بغرس ثقافة الوعي بالجودة منذ بداية كل المشروع من خلال فريق تسليم المشروع كاملاً بما في ذلك مقاولي الباطن لضمان أن ضبط الجودة وضمان الجودة هما أولوية رئيسية في جميع مراحل المشروع. ان الأهداف من اجراءات ضبط الجودة لدينا هي على النحو التالي:

- لتحقيق وتجاوز معايير الجودة التي قام بوضعها العميل، مواصفات ومستندات المشروع
- للايفاء بالمتطلبات سواء من ناحية تعاقدية أو من ناحية أخرى لمتطلبات العميل وفريق التصميم
- لتقليل العيوب الى الحد الأدنى وأخيراً التسليم لمبنى دون عيوب عند الانتهاء
- لتحسين الصورة والسمعة لأيسل بول كشركة تستطيع تسليم منتج ذو جودة ضمن برنامج المشروع



القطاعات / المشاريع

التجاري والتجزئة
التعليم
الرعاية الصحية
السكني
السياحة والترفيه
الصناعي
التصميم الداخلي





المشاريع التجارية والفردية

منافذ التجزئة لشركة اتحاد اتصالات (موبايلي)

مشروع تصميم داخلي متعدد الأغراض ينمو سريعا يتضمن منافذ البيع بالتجزئة (للأفراد) ومكاتب. تنتشر الأعمال في جميع المدن الرئيسية بالمملكة العربية السعودية وتشمل كلا من التنفيذ التقليدي والتصميم وعقود البناء.



تفاصيل المشروع

قيمة العقد: سري
الموقع: 100 وحدة في جميع المدن الرئيسية للمملكة
مساحة البناء: 100,000 متر مربع تقريبا
المدة الزمنية: جداول زمنية مختلفة

فريق المشروع

العميل:
شركة اتحاد اتصالات (موبايلي)
التصميم:
متنوع



المشاريع التجارية والفردية

منفذ التجزئة لشركة Limitless

مشروع تصميم داخلي تسليم مفتاح ذو جودة عالية للمكتب الرئيسي لشركة Limitless وصالة عرض.

يتكون العمل من التصميم والمشتريات والتوريد وتركيب المعدات الكهربائية ، الأمن، الدوائر التلفزيونية المغلقة CCTV ،CATV، و التركيبات الميكانيكية والأثاث النهائي والتركيبات الأخرى.



فريق المشروع

العميل:

شركة Limitless السعودية

التصميم:

حديقة دبي وتصاميم أخرى

تفاصيل المشروع

قيمة العقد: سري

الموقع: طريق الملك فهد، الرياض، المملكة

العربية السعودية

مساحة البناء: 1,800 متر مربع

المدة الزمنية: 7 أشهر



المشاريع التجارية والفردية

برج المملكة

قامت شركة أبسل بول باتمام مشاريع مختلفة تمتد لما يفوق عن 24 دورا في مركز برج المملكة. تضمن نطاق العمل الفريد للعميل اعداد التصميم التفصيلي بدءا من المفهوم وتصميم داخلي لتسليم مفتاح لجميع MEP, الفولطية المنخفضة وأعمال التشطيبات. كما شمل نطاق العمل للعميل أحيانا التوريد وتركيب لأثاث معدل للمكاتب الخاصة.



فريق المشروع

العملاء:

ماكنزي والشركة، المكتب الرئيسي لموبايلي

، EFG، و Scottish Windows

التصميم:

حديقة دبي وتصاميم أخرى

تفاصيل المشروع

قيمة العقد: سري

الموقع: طريق الملك فهد، الرياض، المملكة

العربية السعودية

مساحة البناء: 43,000 متر مربع

المدة الزمنية: جداول زمنية مختلفة



المشاريع التجارية والفردية

برج الفيصلية

عقود تصميم داخلي وتجديد تمتد لما يفوق عن 16 دورا توفر مرافق المكتب الرئيسي لعملاء مختلفين في برج الفيصلية. تكون العمل من تصميم داخلي شامل بما في ذلك MEP، التشطيبات النهائية وإدارة المقاولين المباشرين للعميل.



تفاصيل المشروع

قيمة العقد: سري
الموقع: طريق الملك فهد، الرياض، المملكة العربية السعودية
مساحة البناء: 9,000 متر مربع
المدة الزمنية: جداول زمنية مختلفة

فريق المشروع

العميل:
Standard Bank, Earnst & Young, CMA و Barclays Capital
التصميم:
Bluehaus and others



المشاريع التجارية والفردية

تطوير ساحة Beacon

وضع تطور هذا المعلم في سانديفورد معايير جديدة على نطاق واسع ، وتطورات متعددة الأغراض في إيرلندا. شملت المرحلة الأولى المكاتب الخاصة ، وتبع ذلك مزيج من الوحدات الطبية والقطاعات.



فريق المشروع

العميل:

Landmark Developments

المهندسون المعماريون:

TOTP Architects

محاسب الكميات:

Peter A Curtin & Company

المهندس الانشائي:

Fahy Fitzpatrick

استشاري M&E:

Keaveny Engineering

تفاصيل المشروع

الموقع: Sandyford, dublin 18, Ireland

مساحة البناء: 45,700 متر مربع

المدة الزمنية: 48 شهر (3 مراحل)

- مبنى مكون من 5 أدوار يطل على ردهة بارتفاع كامل من الزجاج مع مساحة شارع تغطي 3,120 متر مربع
- تربط وحدات الأبواب
- جودة التشطيبات سواء الخارجية والداخلية حسب المعايير الاستثنائية مع استعمال واسع للحجر، الزجاج والخشب
- موقف سيارات سفلي مكون من 3 أدوار محفور في الصخر
- أنابيب غاز اقتضت مراقبة الاهتزاز، أعمال مؤقتة والقيام بجولات تفتيشية منتظمة من قبل Bord Gais
- مداخل سيارات عامة جديدة مطلوبة في موقعين



المشاريع التجارية والفردية

مركز تسوق Ferrybank Shopping Centre

ان مركز Ferrybank Shopping Centre معلم مهم جديد في الجنوب الشرقي، ويعتبر واحدا من أكبر مراكز التسوق في إيرلندا. وتم بناءه وفق معايير استثنائية عالية، ويشمل مكاتب للشركات ومساحات سكنية.



فريق المشروع

العملاء:

Deerland Properties

المهندسون المعماريون:

Oppermann Associates

محاسب الكميات:

Bruce Shaw

المهندسون الانشائيون:

PUNCH Consulting Engineers

استشاري M&E:

Noel Lawlor Consulting Engineers

تفاصيل المشروع

الموقع: Ferrybank, Waterford, Ireland

مساحة البناء: 66,000 متر مربع

المدة الزمنية: 18 شهر

- 30,000 متر مربع من محلات البيع بالتجزئة ومحلات تجارية فوق موقف سيارات سفلي بمساحة دورين
- 36,000 متر مربع لموقف سيارات لعدد 1,200 سيارة
- تشطيبات ذات مواصفات استثنائية عالية لمناطق المركز التجاري والمكاتب
- ألواح مركبة وستائر جدارية تغطي الزجاج مع سقف مغلق لمناطق الغرف
- مرافق سكنية تشمل شقق ووحدات معيشة-عمل



مشاريع تعليمية

الظهران سيكس SCTE Sipchem

يتضمن هذا المشروع الانشاء الكامل والتجهيز لمرافق ذات مواصفات عالية للبحوث والتدريب تنوي شركة سيكس Sipchem انشاءها وتشمل مختبرات البحوث ومكاتب وقاعة. شمل نطاق العمل تصميم MEP كامل وانشاءات داخلية وتشطيبات خارجية وأعمال البستنة والحدائق النهائية.



فريق المشروع

العميل:
الشركة السعودية العالمية بئرو كيميكال (SIPCHEM)
التصميم:
Collage (Bahrain)

تفاصيل المشروع

قيمة العقد: سري
الموقع: الظهران تكنو فالي (وادي الظهران للتقنية)،
الخير، المملكة العربية السعودية
مساحة البناء: 11,000 متر مربع
المدة الزمنية: 12 أشهر



مشاريع تعليمية

مركز هاليبيرتون للبحوث والتطوير Halliburton Research and Development Centre

يقع مركز هاليبيرتون للبحوث والتطوير في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في الظهران تكنو فالي (وادي الظهران للتقنية). ويقدم المركز لشركة هاليبيرتون أحدث مرافق البحوث والتطوير لتقوم بخدمة عملاءها في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية.



فريق المشروع

العميل:
خدمات الطاقة لشركة هاليبيرتون
المهندسون المعماريون:
Gensler
استشاري M&E:
Buro Happold Consulting Engineers
الاستشاري المنشرف:
مكتب الحمدان الاستشاري

تفاصيل المشروع

الموقع: وادي الظهران للتقنية، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية
مساحة البناء: 8,000 متر مربع
المدة الزمنية: 12 شهر

- انشاء وتصميم داخلي مساحته 8,000 متر مربع لمركز البحوث والتطوير
- هيكل اسمنتي من دورين
- تصميم داخلي ذو مواصفات عالية بما في ذلك MEP, اثاث المختبر مرافق اجتماعات ومناطق تدريب
- تنسيق، تركيب، تجهيز والتحقق من الخدمات الميكانيكية، الكهربائية وخدمات ITC



مشاريع تعليمية

كلية جامعة دبلن – مركز بحوث العلوم

يشمل المشروع تحديث وتطوير لمرفق قائم تبلغ مساحته 5,450 متر مربع وإنشاء جناح بحوث ومختبر اضافي تبلغ مساحته 3,800 متر مربع.



فريق المشروع

العميل:

كلية جامعة دبلن

المهندسون المعماريون:

RDK Architects

محاسب الكميات:

Bruce Shaw

المهندس الانشائي:

Arup

استشاري M&E:

Delap & Walter Consulting Engineers

تفاصيل المشروع

الموقع: كلية جامعة دبلن ، مجمع Dublin 4 , Belfield ايرلندا

مساحة البناء: 9,160 متر مربع

المدة الزمنية: 14 شهر

- مختبرات فئة 2 و 3 ، 10,000 غرفة أبحاث، مرافق تعقيم ومرافق باردة ودافئة لبحوث النانو الحيوية والمرافق الصيدلانية الحيوية
- تنسيق، تركيب، تجهيز والتحقق من الخدمات الميكانيكية، الكهربائية وخدمات ITC
- خدمات تسليم مفتاح شاملة تشمل الأثاث، التجهيزات، التركيبات والتصميم الداخلي لمعدات المختبرات
- تصميم "متميز" BREEM



مشاريع تعليمية

جامعة مدينة دبلن – مبنى كلية العلوم والبحوث

يتكون مبنى الكلية من أربعة أدوار مع دور سفلي لاستيعاب مجمع العلوم الجديد في الحرم الجامعي لجامعة مدينة دبلن، ويشمل مختبرات البحوث الصيدلانية والهندسية لاستعمال كل من الدراسات الجامعية والدراسات العليا.



فريق المشروع

العميل:

جامعة مدينة دبلن

المهندسون المعماريون:

Murray O'Laoire Architects

محاسب الكميات:

Healy Kelly Turner Townsend

المهندس الانشائي:

O'Connor Sutton Cronin

استشاري M&E:

VMRA

تفاصيل المشروع

الموقع: حرم جامعة مدينة دبلن، Dublin 9 ايرلندا

مساحة البناء: 11,300 متر مربع

المدة الزمنية: 18 شهر

- مبنى رئيسي يعمل كبوابة الى الحرم الجامعي
- مختبرات فئة 2 و 3 ، مسرح المحاضرات، غرف فصول دراسية ومكاتب ادارية، غرف أبحاث حسب معايير 10,000 و 100,000
- مصممة لتحتوي معايير الصناعة الصيدلانية
- ستائر واجهات جدارية مكسوة بالحجر وحجرات مغطاة بالزك في المدخل



مشاريع تعليمية

كلية جامعة دبلن, كلية QUINN للإدارة

كانت كلية Quinn للإدارة الكلية أول مبنى في أوروبا في التعليم الإلكتروني مزودة بتقنية لاسلكية كاملة تعمل بالأشعة تحت الحمراء، ومصممة على هذا النحو في جميع أنحاء المبنى.

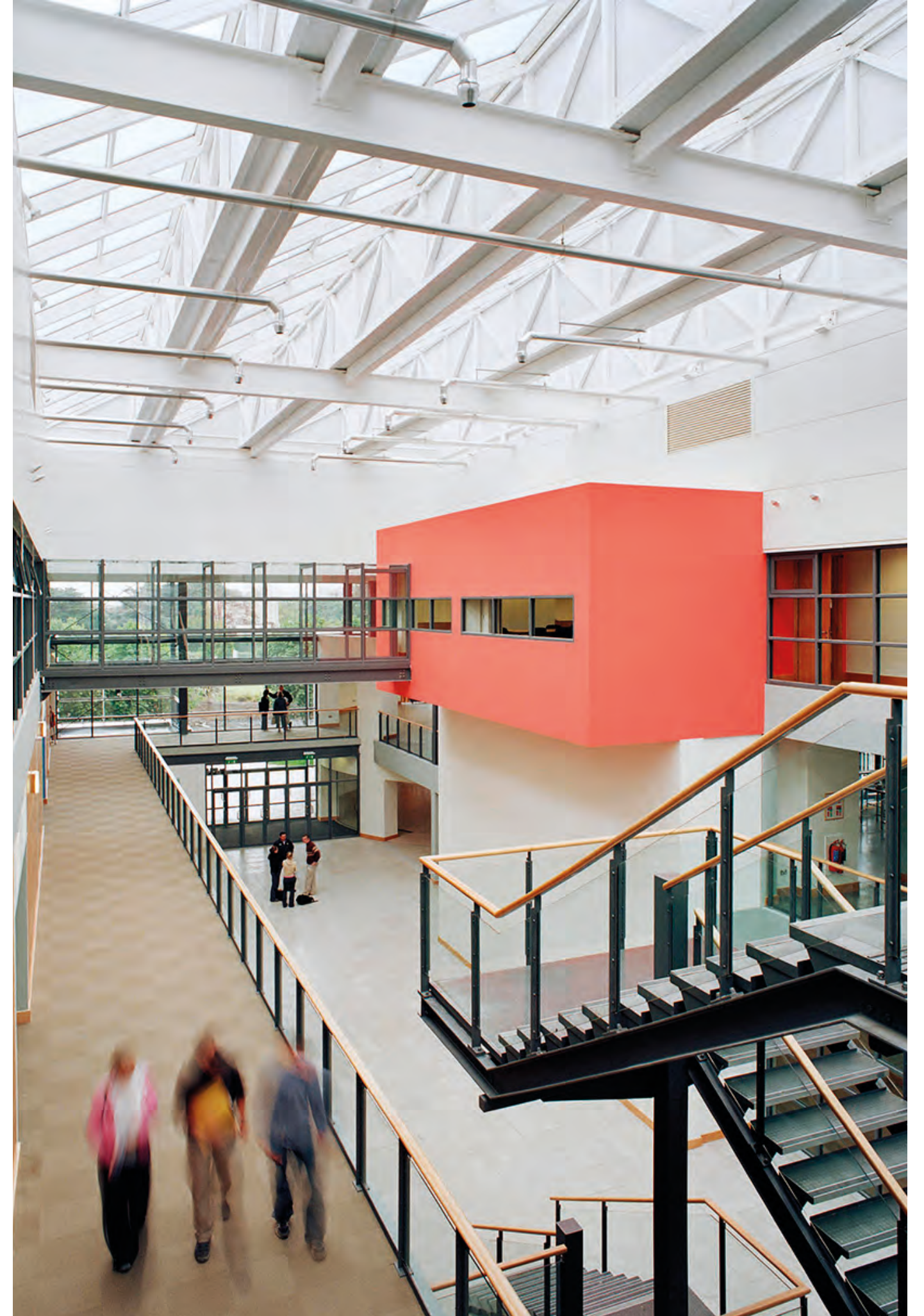


تفاصيل المشروع

الموقع: جامعة مدينة دبلن، مجمع Dublin 4 , Belfield أيرلندا
مساحة البناء: 7,500 متر مربع
المدة الزمنية: 14 شهر

فريق المشروع

العميل:
جامعة مدينة دبلن
المهندسون المعماريون:
RKD Architects
محاسب الكميات:
Boyd Creed Sweett
المهندس الانشائي:
Horgan Lynch & Partners





مشاريع الرعاية الصحية

مستشفى سانت فنسنت الخاص

هذا هو المستشفى الأضخم الخاص في أيرلندا ويتكون من 236 سرير، 30 سرير للرعاية النهارية، 22 سرير رعاية نهارية لمرضى الأورام، غرف عمليات، أجنحة المناظير، تصوير الأوعية، التصوير بالرنين المغناطيسي MRI، الأشعة المقطعية، الموجات فوق الصوتية، التصوير الشعاعي للثدي، التصوير عن طريق Dexa، التدخل بالأشعة، مختبر الرئة، ديناميكا البول، مرافق أمراض القلب، وحدة الاعتماد الكبير، إدارات A&E و أشعة اكس .



فريق المشروع

العميل:

مستشفى سانت فنسنت الخاص

المهندسون المعماريون:

Scott Tallon Walker

مدير المشروع:

Bruce Shaw

محاسب الكميات :

Bruce Shaw

المهندس الانشائي:

Arup

استشاري M&E:

Buro Happold

تفاصيل المشروع

الموقع: الحرم الجامعي الطبي لسانت فنسنت, Dublin 4, أيرلندا

مساحة البناء: 44,500 متر مربع

المدة الزمنية: 24 شهر

- مستشفى خاص سعة 288 سرير، وغرف عمليات
- شمل نطاق العمل تصميم داخلي شامل وتجهيزات، تركيبات ومعدات اضافة الى التجهيز، التحقق من عمل الأجهزة وتدريب المستخدم النهائي
- حجيرات حمام مسبقة الصنع
- تسليم خال من العيوب آتاج الفرصة للمستشفى لفتح أبوابه بعد أسبوعين من التسليم. تم انشاءه وفق أحدث مواصفات HTM
- تصميم BREEAM حصل على تصنيف "ممتاز"



مشاريع الرعاية الصحية

مستشفى جامعة سانت فنسنت – مجموعة جناح جديد

تصميم، بناء وتمويل لمجموعة أجنحة مكونة من 8 أدوار فوق دور سفلي في الحرم الجامعي للرعاية الصحية لسانت فنسنت، وهو عبارة عن مبنى بسعة 120 سرير يحتوي وحدات رعاية صحية خاصة تشمل: التليف الكيسي، أمراض الكبد والأورام.



فريق المشروع

العميل:

مجموعة الرعاية الصحية لسانت فنسنت

المهندسون المعماريون:

Scott Tallon Walker / Keppie design

and Keogan Architects

محاسب الكميات :

Bruce Shaw

المهندس الانشائي:

O'Connor Sutton Cronin

استشاري M&E:

Homan O'brien Associates

تفاصيل المشروع

الموقع: الحرم الجامعي الطبي لسانت فنسنت, Dublin 4, أيرلندا

مساحة البناء: 10,600 متر مربع

المدة الزمنية: 24 شهر

- جناح بسعة 120 سرير(8 مستويات فوق الدور السفلي)
- عقد تصميم، بناء وتمويل
- شمل نطاق العمل تصميم داخلي شامل وتجهيزات، تركيبات ومعدات اضافة الى التجهيز، التحقق من عمل الأجهزة وتدريب المستخدم النهائي
- تم انشاءه وفق أحدث مواصفات HTM
- تم البدء في المشروع في موقع الحرم الجامعي الطبي لسانت فنسنت الضيق والمزدحم جدا
- تصميم BREEAM حصل على تصنيف "ممتاز"



مشاريع الرعاية الصحية

مستشفى سانت جيمس – وحدة أمراض الدم والكبد

وحدة أمراض الدم والكبد في مستشفى سانت جيمس تشمل مركز البحوث الاكلينيكية Welcome Trust HRB، و تشمل المرافق في المستشفى على عدد 12 سرير للمرضى المنومين وحالات رعاية نهارية، جناح الفيسيولوجيا العصبية، ممارسة علم وظائف الأعضاء ومرافق تعقيم اضافة الى غرف للاستشارات الطبية وفحص المرضى.



تفاصيل المشروع

الموقع: شارع جيمس، Dublin 8، أيرلندا
مساحة البناء: 3,600 متر مربع
المدة الزمنية: 13 شهر

- عقد تصميم وبناء
- جناح تنويم المرضى ومساكن عزل
- بحوث وعلاج خاص للأمراض الدم والكبد
- مختبرات ذات مواصفات عالية وغرف تعقيم بما في ذلك بحوث اكلينيكية ومناطق ادارة
- تم البدء في المشروع في موقع ضيق ومزدحم جدا من المستشفى

فريق المشروع

العميل:
مستشفى سانت جيمس
المهندسون المعماريون:
Equator
محاسب الكميات:
AECOM
المهندس الانشائي:
Buro Happold/Thomas
Garland Partners
استشاري M&E:
Buro Happold /
Engineering Environments



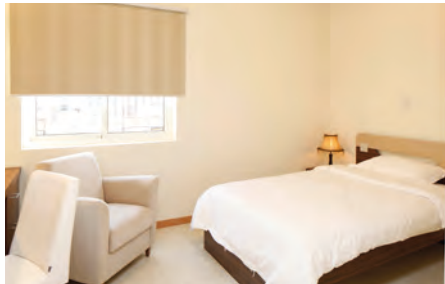
مشاريع سكنية



مشاريع سكنية

توسعة سيهات هاليبيرتون

لقد كان ذلك تطوير جديد ضمن مرافق هاليبيرتون القائمة في قاعدة سيهات. تكون المشروع من مساكن للأفراد تتألف من 343 غرفة نوم في ٤ من المجمعات السكنية الضخمة تتضمن مرافق ترفيهية ومرافق تقديم الطعام للسكان. كما شمل نطاق العمل أيضا مناطق MEP مركزية، مستودعات، ورش عمل، جدار محيطي مقاوم للانفجارات وأعمال خارجية ذات علاقة.



فريق المشروع

العميل:

خدمات الطاقة لشركة هاليبيرتون

المهندسون المعماريون:

مكتب الحمدان الاستشاري

استشاري M&E:

مكتب الحمدان الاستشاري

تفاصيل المشروع

الموقع: سيهات، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.

مساحة البناء: 15,000 متر مربع

المدة الزمنية: 12 شهر

- يتكون المشروع من مبنى لمساكن مكونة من 343 غرفة، مستودعات، ورش، مبنى ترفيه وتقديم طعام
- إضافة الى منطقة MEP مركزية
- تبلغ مساحة الأعمال الخارجية المصاحبة والبنية التحتية 18,000 متر مربع



مشاريع الرعاية الصحية

مستشفى بيكون Beacon

مستشفى بيكون هو مستشفى خاص ذو سعة 186 سرير، مرفق ذات رعاية صحية فائقة، تم بناءه بمساحة تفوق ستة أذوار فوق دور سفلي مزدوج ذو مساحة 4,000 متر مربع. اشتمل العقد على الاستشارات والمشترريات والتنسيق والترتيب لجميع الأجهزة الخاصة من الاشعة والعلاج الاشعاعي من خلال غرف العمليات وسرائر الأجنحة.



فريق المشروع

العميل:

مجموعة بيكون الطبية

المهندسون المعماريون:

TOTP Architects

محاسب الكميات :

AECOM

المهندس الانشائي:

PUNCH Consulting Engineers

استشاري M&E:

Ethos Engineering

الاستشاري الطبي:

The Healthcare Partnership

تفاصيل المشروع

الموقع: Dublin 18, Sandyford, أيرلندا Dublin 4, أيرلندا

مساحة البناء: 26,000 متر مربع

المدة الزمنية: 24 شهر

- مستشفى خاص ذو سعة 186 سرير، رعاية طبية فائقة
- 8 غرف عمليات، عدد 2 مساري مشاة سريعين، مشبهاة CT واجهزة علاج بالاشعة
- حجيرات حمام مسبقة الصنع
- شمل نطاق العمل تصميم داخلي شامل وأجهزة
- تصميم داخلي مع التجهيز ، التحقق من عمل الأجهزة وتدريب المستخدم
- تسليم خال من العيوب أتاح الفرصة للمستشفى لفتح أبوابه للجمهور بعد 4 أسابيع من التسليم
- تم تسليمه في بيئة محصورة في منطقة تجارية مزدحمة



مشاريع سكنية

تطوير متنوع – Beacon South Quarter

يشمل هذا التطوير التجاري ذات المستوى الرفيع على تشكيل متنوع من وحدات تجارية، بيع بالتجزئة ووحدات سكنية على نطاق واسع ضمن مساحة دور كامل تبلغ مساحته 105,000 متر مربع. كما تضمنت خطة البناء عنصرا ثقافيا مهما مع مرافق مدنية. أما التشطيبات سواء الخارجية والداخلية فهي وفق أعلى المواصفات.



تفاصيل المشروع

الموقع: Dublin 18, Sandyford, أيرلندا

مساحة البناء: 105,000 متر مربع

المدة الزمنية: 32 شهر

- تطوير متنوع الاستعمال – 750 شقة (مجهزة بشكل كامل)، مستودعات للبيع بالتجزئة، وتسوق مريح
- 13 من المباني المستقلة، يتراوح ارتفاعها من 7 إلى 15 دور
- دورين سفليين لمواقف السيارات تتسعان لـ 950 سيارة
- الهيكل مكون من هيكل خرساني مع ألواح خرسانة سابقة الصب
- الغطاء أو الكسوة تشمل لوحات معمارية جاهزة كبيرة ذات جدار زجاجي مزدوج للستائر
- أساسات تم تشييدها من الخرسانة المسلحة مع اطار متسلسل لنظام القوالب

فريق المشروع

العميل:

Landmark Developments

المهندسون المعماريون:

TOTP Architects

محاسب الكميات:

AECOM

المهندس الانشائي:

PUNCH Consulting Engineers

استشاري M&E:

Ethos Engineering



السياحة و الترفيهية

فندق فور سيزونز Four Seasons Hotel

تضمن هذا المشروع على تجديد كامل لفندق فور سيزونز الفخم في الرياض. وشملت الأعمال التعديلات والتجديدات لجميع غرف الفندق البالغ عددها 249 غرفة اضافة الى 54 غرفة اضافية في الدورين 48 و 50. امتدت أعمال التجديدات لتشمل جميع المطاعم الثلاثة، المنتجعات الصحية ومناطق الردهات.



تفاصيل المشروع

قيمة المشروع: سري

الموقع: الرياض

مساحة البناء: 20,000 متر مربع

المدة الزمنية: 24 شهر

فريق المشروع

العميل:

فندق فور سيزونز

التصميم:

GA Design, UK and EDG Design, USA

مشاريع صناعية



مشاريع صناعية

دمام فارما Dammam Pharma

مشروع "تسليم مفتاح" بدأ من تصنيع الأقراص الى مصنع العبوات الدوائية. شمل المشروع تجديد المبنى القائم، إضافة دور داخلي جديد، توسعة مستودع جديد، 53 غرفة تعقيم، 800 طن من هيكل فولاذي جديد إضافة الى مصنع العمليات المصاحبة وتركيبات MEP.



تفاصيل المشروع

قيمة المشروع: سري
الموقع: مدينة الدمام الصناعية الأولى ،
الدمام، المملكة العربية السعودية
مساحة البناء: 9,000 متر مربع
المدة الزمنية: 15 شهر

فريق المشروع

العميل:
دمام فارما
التصميم:
M&W (اللمسا)



السياحة و الترفيهية

Doonbeg Lodge

ان تطوير مشروع الاقامة في منتجع Lodge at Doonbeg هو تطوير لمنتجر ذو خمسة نجوم يحمل توقيع بناء ملعب جولف لكريج نورمان حسب مواصفات استثنائية إضافة الى كل المزايا التي يمكن تصورها وتوفير الراحة.



فريق المشروع

العميل:
The Lodge at Doonbeg
المهندسون المعماريون:
CCH Architects
محاسب الكميات :
Tom McNamara & Partners
المهندس الانشائي:
Hendrick Ryan & Associates
استشاري M&E:
Don O'Malley & Partners

تفاصيل المشروع

الموقع: Doonbeg, Co. Clare, ايرلندا
مساحة البناء: 12,900 متر مربع
المدة الزمنية: 20 شهر

- 100 غرفة نوم تقع في 47 جناحا ومسكنا
- الواجهات من قطع الحجر مع نوافذ خشبية طبيعية وسقف لوجي طبيعي مما يخلق منظرا خارجيا شبيها بالقلعة
- أثاث مفصل وفق أعلى المواصفات، تركيبات وتجهيزات تم استعمالها في جميع مراحل M&E، ICT وتركيب أجهزة أمنية
- شبكة اتصالات عالمية متطورة ذات تقنية عالية



مشاريع صناعية

مركز توزيع شركة TNT

يقع هذا المرفق الجديد لشركة التوزيع TNT Express في مطار الملك فهد الدولي بالدمام، وسوف يزيد من حجم التصنيف والفرز الحالي لشركة TNT والمساحة المخصصة للتخليص الجمركي في مطار الدمام. وعند اكتمال المشروع فسوف يوفر المرفق 5,200 متر مربع من المساحة للفرز ومساحة مخصصة للتخليص الجمركي ضمن مساحة من الأرض تبلغ 10,000 متر مربع للوصول إليها عن طريق الجو والبحر.



تفاصيل المشروع

الموقع: مجمع مطار الملك فهد الدولي ، الدمام، المملكة العربية السعودية
مساحة البناء: 5,200 متر مربع
المدة الزمنية: 8 شهر

- مشروع تسليم مفتاح يتضمن التصميم والانشاء
- مبنى هندسي مصمم مسبقا مع تغطية الواح على شكل ساندويتش

فريق المشروع

العميل:
TNT Express
المهندسون المعماريون:
MZECH
مندوب العميل:
AECOM



مشاريع صناعية

شركة نابيسكو العربية السعودية المحدودة

توسعة مصنع شركة نابيسكو العربية في الدمام (المدينة الصناعية الأولى) مع خط انتاج مخبوزات جديد وتحسين البنية التحتية والمرافق، تم البدء في المشروع لصالح نابيسكو (احدى شركات Mondeley العالمية).



فريق المشروع

العميل:

شركة نابيسكو العربية المحدودة

المصمم:

مكتب الحمدان الاستشاري

استشاري M&E:

مكتب الحمدان الاستشاري

تفاصيل المشروع

الموقع: المدينة الصناعية الأولى بالدمام المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية

مساحة البناء: 3,000 متر مربع

المدة الزمنية: 8 شهر

- يمتد التوسع على مساحة 3,000 متر مربع تقريبا وتشمل أحدث مرافق الانتاج التي ترفع من قدرة الانتاج. كما يتضمن العمل تحسينات للبنية التحتية يتيح الفرصة لمزيد من الاستفادة من دور اضافي
- قاعة انتاج أطعمة جديدة مع تنفيذ تجديدات وتعديلات واسعة على المبنى القائم
- تم القيام بجميع الأعمال بينما يستمر المصنع الحالي بالانتاج اليومي



مشاريع صناعية

مختبرات الكون Alcon

مشاريع متعددة عن البحوث الحية، تطوير وتصنيع ومجمع توزيع يقدم منتجات الرعاية الصحية للعين كعدسات تركب داخل العين ومحايل ومعدات .



فريق المشروع

العميل:

Alcon Ireland Bv

مدير المشروع:

JODA Engineering Consultants

المهندسون المعماريون :

Coughlan De Keyser Associates

محاسب الكميات:

AKC Chartered Surveyors

المهندس الانشائي:

JODA Engineering Consultants

استشاري M&E:

JODA Engineering Consultants

تفاصيل المشروع

الموقع: Cork Business & Technology Park Model Farm Road, Cork,ايرلندا

مساحة البناء: متنوعة

المدة الزمنية: 8 شهر

- توسعة وتطوير لمنشأة صناعية
- مركز تشطيب، مبنى امدادات وادارة
- منشأة انتاج عدسات العين
- مشروع AcrySof
- تنسيق تام، تركيب، تجهيز والتحقق من جميع الخدمات المختصة. تم انجاز العمل على مراحل لاتاحة الفرصة لعمليات مستمرة وتنفيذ ناجح للبرنامج التنفيذي للعميل والذي يتضمن العمل بمبنى يقوم بالتصنيع خلال الانتاج.
- الحفاظ على جميع الخدمات الحيوية، المرافق والمصنع



مشاريع صناعية

ميرك ميليبور Merck Millipore

قتضى مشروع التحويل اللوني تنفيذ مشروع ذو مراحل لمضاعفة قدرة الانتاج في هذا الموقع الذي وافقت عليه هيئة الغذاء والدواء FDA بينما يتم في ذات الوقت الحفاظ على مستويات الانتاج القائمة (كمقاول رئيسي).



فريق المشروع

العميل:

Merck Millipore Ireland BV

مدير المشروع:

Callaghan Engineering

محاسب الكميات:

Ken Quinn & Associates

المهندس المعماري:

DJ Fitzgibbon & Co Hogan Lynch

استشاري M&E:

Callaghan Engineering

تفاصيل المشروع

الموقع: Tullagreen, Carrigtwonhill, Cork, أيرلندا

مساحة البناء: متنوعة

المدة الزمنية: 19 شهر

- مناطق انتاج، غرف فصول ومختبرات
- مصانع مزودة بخزانات جديدة، مباني للمرافق والخدمات، منطقة استرجاع المذيبات، مرافق برج التبريد، معالجة النفايات، برك مياه اطفاء الحريق، مضخات منزلية.
- تنسيق تام، تركيب، تجهيز والتحقق من جميع الخدمات الخاصة
- عمل ذو مراحل لاتاحة الفرصة لتشغيل مستمر والذي يتضمن العمل بمبنى تصنيع نشط خلال الانتاج



مشاريع صناعية

مركز توزيع ALDI

تضمن مشروع مركز توزيع ALDI الانشاء لمستودع توزيع اقليمي كامل تبلغ مساحته 38,000 متر مربع مع مستويين من مكاتب الادارة ذات المواصفات العالية.



فريق المشروع

العميل:

Aldi Ireland

المهندس المعماري:

RGP Architects

محاسب الكميات:

George Corderoy & Company

المهندسون:

Jenkins & Potter Consulting Engineer

تفاصيل المشروع

الموقع: Naas, Kildare, أيرلندا

مساحة البناء: 38,000 متر مربع

المدة الزمنية: 12 شهر

- موقع اجمالي تبلغ مساحته 69,000 متر مربع اشتمل على، 32,000 متر مربع مناطق طرق ومواقف سيارات، 5,000 متر مربع برك تجفيف، 24,000 متر مربع ساحة للسلع والبضائع
- تشمل المرافق مستودعات جافة، مناطق سلع باردة، ضغط النفايات ونظم معالجة مياه الصرف الصحي
- أعمال بالموقع، البستنة والحدائق، خدمات خارجية وبرك تجفيف



مشاريع صناعية

Independent News & Media

مصنع طباعة متميز يشمل قاعة صحف، غرفة بريد، مستودع عام، مصنع لوحات، غرف تحكم، (غرف نباتات)، مكاتب وكافتيريا للموظفين، مع مساحة دور تبلغ 6,240 متر مربع تقريبا. وهذا البناء التاريخي يقع على المخرج الجنوبي الرئيسي لمدينة دبلن.



فريق المشروع

العميل:

Independent News & Media PLC

المهندس المعماري:

RKD Architects

محاسب الكميات:

Bruce Shaw

المهندسون الانشائيون:

Arup

استشاري M&E:

VMRA

تفاصيل المشروع

الموقع: 24 Saggart, Citywest, Dublin 24 أيرلندا

مساحة البناء: 6,240 متر مربع

المدة الزمنية: 15 شهر

- أحدث المرافق لطباعة الصحف
- تركيبات وتجهيزات متكاملة ومعدات تم تنسيقها وفق أعلى المعايير لمكاتب رئيسية للشركة
- تصميم داخلي
- واجهات مبنى منحنية بصورة متميزة ومغطاة بالزجاج ويعلوها تصميم سطح متميز
- شملت الأعمال الخارجية تسليم/ مناطق توزيع، طرق جانبية بالموقع، برك للاحتفاظ بالمياه السطحية، خزان الرش، مضخات منزلية
- توحيد وتكامل مقاولي التركيب الذين قام العميل باختيارهم ضمن تواريخ نهائية منسقة لبرنامج معقد



مشروع تصميم داخلي

بوابة الأعمال Business Gate

تضمن هذا المشروع تجهيز مكاتب بالكامل لعملاء مختلفين في بوابة الأعمال بالرياض. شملت الأعمال جدران داخلية وتركيب القواطع، التشطيبات، شمل MEP على التدفئة والتبريد والتكييف HVAC، الانارة والطاقة، الأدوات الصحية وتركيب الافاتات. جميع التصميم الداخلي كانت وفق مواصفات راقية اضافة الى برامج تسليم سريعة. كما شمل نطاق الأعمال التنسيق والادارة للمقاولين الأخصائيين الذين قام العميل باختيارهم للأمن ونظم تقنية المعلومات.



تفاصيل المشروع

قيمة العقد: سري

الموقع: مكاتب بوابة الأعمال، مخرج 9 الطريق الدائري، الرياض، المملكة العربية السعودية

مساحة البناء: 15,000 متر مربع

المدة الزمنية: 12 أشهر

فريق المشروع

العميل:

SAS، وشركة بولينج ومجموعة الفيصلية

التصميم:

Bluehaus & City Escape